# INFORMATIONEN ZUR **GRUNDSTÜCKSVERMIETUNG**

# VERMIETEN ODER VERPACHTEN SIE **MIT UNS IHR GRUNDSTÜCK**

**MÖCHTEN SIE MIT IHREM GRUNDSTÜCK GELD VERDIENEN? DANN DENKEN SIE DOCH ÜBER EINE VERMIETUNG ODER EINE VERPACHTUNG NACH. DABEI SOLLTE MAN ABER WISSEN, WORAUF ES ANKOMMT.**

Um mit einem Grundstück, das Sie zurzeit nicht benötigen, Geld zu verdienen, können Sie es vermieten oder verpachten. Dabei sollten Sie aber darauf achten, dass „Vermietung" und „Verpachtung" sich zwar ähneln, aber nicht ein und dasselbe sind. Bei der Vermietung überlassen Sie dem Mieter das Grundstück nur, bei der Verpachtung hingegen räumen Sie dem Pächter auch die Möglichkeit zur Fruchterziehung ein.

## WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI DER PÄCHTERSUCHE

Wenn Sie wissen wollen, ob eine Vermietung oder eine Verpachtung Ihres Grundstückes die bessere Option ist, beraten wir Sie gerne. Wir klären Sie über die Vor- und Nachteile beider Vertragsarten auf und informieren Sie dabei auch über die Rechte, die Sie an Ihrem Grundstück haben. Außerdem unterstützen wir Sie bei der Suche nach einem geeigneten Mieter oder Pächter.

Möchten Sie sich entspannt zurücklehnen? Wir übernehmen die Vermietung oder Verpachtung Ihres Grundstückes für Sie gerne. Vereibaren Sie einfach einen Beratungstermin mit uns.

## LEGEN SIE EINEN GUTEN MIET- ODER PACHTZINS FÜR IHR GRUNDSTÜCK FEST

*Vermieten oder verpachten Sie Ihr Grundstück, spielen bei der Festlegung des Preises oder Zinses mehrere Kriterien eine Rolle, an denen Sie sich orientieren können: Vermieten oder verpachten Sie Ihr Grundstück bebaut oder unbebaut? Welche Preise werden in der Region gezahlt? Wir kennen den Grundstücksmarkt und können Sie gezielt zur Mietpreis- oder Pachtzinsfestlegung beraten.*

# FINDEN SIE DEN PERFEKTEN **MIETER ODER PÄCHTER**

**EIN GRUNDSTÜCK VERMIETET ODER VERPACHTET MAN OFT LANGFRISTIG. DESHALB IST ES UMSO WICHTIGER, EINEN SERIÖSEN INTERESSENTEN ZU FINDEN.**

Zu welchem Zweck können oder wollen Sie Ihr Grundstück verpachten? Darüber sollten Sie nachdenken, bevor Sie es zur Miete oder zur Verpachtung anpreisen. Nachdem Sie das herausgefunden haben, können Sie einen geeigneten Interessenten suchen, der Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht.

Das ist wichtig, weil sie für Jahre oder Jahrzehnte miteinander auskommen müssen – vielleicht auch bei möglichen Verhandlungen über die Pachtzinsen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach einem geeigneten Mieter oder Pächter für Ihr Grundstück. Außerdem können wir Ihnen genau sagen, was alles in einen entsprechenden Miet- oder Pachtvertrag gehört und führen auf Wunsch die Verhandlungen bezüglich des Pachtzinses für Sie durch.

**WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI ALLEN SCHRITTEN**

Sind Sie sich noch nicht im Klaren darüber, ob Sie Ihr Grundstück vermieten oder verpachten möchten? Wir beraten Sie darüber, welche Option für Sie am besten ist. Wir beraten Sie auch bei Fragen dazu, inwieweit Ihr verpachtetes Grundstück bebaut werden darf und welche Rechte und Pflichten Sie als Vermieter oder Verpächter haben.

# VERMEIDEN SIE LANGWEILIGE **BESICHTIGUNGSTERMINE**

**AUF GRUNDSTÜCKEN GIBT ES HÄUFIG NICHT VIEL ZU SEHEN. DENNOCH SOLLTEN SIE DARAUF ACHTEN, DASS SIE ES MIETERN ODER PÄCHTERN SCHMACKHAFT MACHEN.**

Bevor jemand Ihr Grundstück mietet oder pachtet, möchte er sich dieses natürlich anschauen. Vielleicht wird er dann auch schon die ein oder andere Frage an Sie haben. Ein einfacher Weg, einen geeigneten Mieter oder Pächter zu finden, ist die Beauftragung eines Maklers.

## VON KOMPETENZ PROFITIEREN

Der Makler kann auf alle Fragen rund um die Grundstücksvermietung oder -verpachtung gezielt antworten. Außerdem kennt er die Besonderheiten Ihres Grundstückes und kann es deswegen von seiner besten Seite präsentieren, auch wenn es eigentlich nicht viel zu sehen gibt.

Er kann Sie darüber hinaus auch dabei beraten, wie hoch der Mietpreis oder der Pachtzins sein sollte und schließlich einen entsprechenden Vertrag für Sie ausgestalten. Zudem prüft er die Bonität der Grundstücksinteressenten – das ist gerade vor dem Hintergrund wichtig, dass Sie wahrscheinlich jahre- oder jahrzehntelang mit dem Mieter oder Pächter auskommen müssen.

## BEACHTEN SIE BESONDERE REGELUNGEN

*Bei der Vermietung oder Verpachtung gibt es teilweise besondere Regelungen. Sie gelten unter anderem für die Verpachtung von Kleingärten. Unsere Makler kennen sich mit diesen aus und beraten Sie gerne, wenn Sie spezielle Fragen dazu haben.*

# UNSERE TIPPS FÜR VERMIETER **UND VERPÄCHTER**

**FÜR BESITZER EINES GRUNDSTÜCKES IST DIE VERMIETUNG ODER VERPACHTUNG EIN LUKRATIVER NEBENERWERB – WENN SIE DABEI ALLES RICHTIG MACHEN.**

Damit Sie bei der Grundstücksvermietung oder -verpachtung für alle Eventualitäten gerüstet sind, haben wir einige Tipps für Sie zusammengestellt, die auf unserer jahrelangen Erfahrung beruhen. Auf Wunsch übernehmen wir gerne alle – oder auch nur einige – dieser Schritte für Sie.

01 **VORBEREITUNG**

*Eine gute Vorbereitung ist wichtig: Finden Sie heraus, welche Miet- und Pachtpreise in der Region für ein entsprechendes Grundstück gezahlt werden.*

02 **VERMARKTUNG**

*Verfassen Sie ein hochwertiges Exposé für Miet- oder Pachtinteressenten. In diesem sollten Sie die wichtigsten Informationen zu Ihrem Grundstück festhalten – in Texten und Bildern.*

03 **MIETER- UND PÄCHTERSUCHE**

*Halten Sie Ausschau nach einem Mieter oder Pächter, mit dem Sie gut auskommen werden. Schließlich werden Sie mit diesem über die nächsten Jahre oder Jahrzehnte Kontakt haben.*

04 **BESICHTIGUNGSTERMINE**

*Bei Besichtigungsterminen haben potenzielle Mieter oder Pächter oft viele Fragen. Seien Sie drauf vorbereitet, damit auch die Interessenten eine Entscheidung treffen können.*

05 **VERHANDLUNGEN**

*Informieren Sie sich über die Pachtpreise, die in der Region gezahlt werden. Es ist durchaus üblich, dass Interessenten mit Ihnen über diese verhandeln wollen.*

06 **VERTRAG**

*Gestalten Sie einen Miet- oder Pachtvertrag aus und berücksichtigen dabei unter anderem auch die Kündigungsfristen. Bei Pachtverträgen gelten spezielle Regelungen.*

## WIR WISSEN, WORAUF ES AM GRUNDSTÜCKSMARKT ANKOMMT

*Wie ist der optimale Mietpreis oder Pachtzins für mein Grundstück? Sollte ich mein Grundstück besser vermieten oder verpachten? Welche speziellen Regelungen muss ich beachten? Wir haben die Antworten auf all diese Fragen für Sie und unterstützen Sie gerne beim gesamten Prozess der Grundstücksvermietung bzw. -verpachtung.*

Immobilien
LANGE

# WIR STEHEN IHNEN ZUR SEITE,
# **WENN SIE HILFE BRAUCHEN.**


**IMMOBILIEN LANGE**

Zum Lindenhof 2
27721 Ritterhude

Tel.: 0421 / 6363366
Mobil: 0152 / 09816416

info@immobilien-lange.eu
www.immobilien-lange.eu